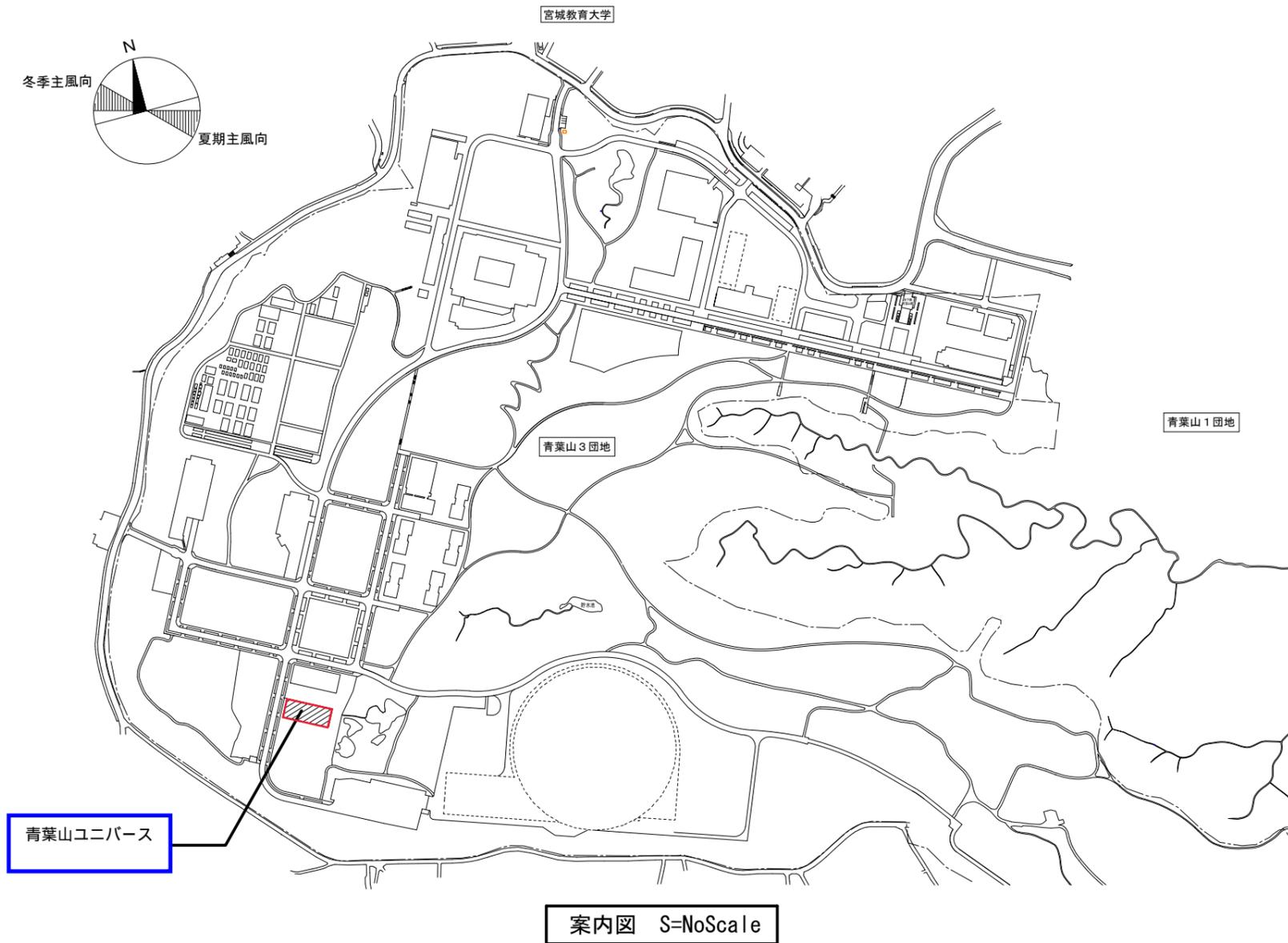


青葉山ユニバース建物概要



【工事場所】 宮城県仙台市青葉区荒巻字青葉468-1の一部、816の一部（青葉山3団地構内）

【建物概要】 青葉山ユニバース

- ・ 構造 R C造（基礎免震）
- ・ 階数 地上4階
- ・ 建築面積 1,114㎡

□外部仕上

- ・ 屋 根：アスファルト防水/塗膜防水
- ・ 外部建具：アルミニウム製建具+複層ガラス
- ・ 外 壁：スクラッチタイル張り
/コンクリート打ち放しの上フッ素樹脂塗装

□内部仕上

- ・ 天 井：化粧せっこうボード/ロックウール化粧吸音板
- ・ 壁 ：せっこうボード（塗装）
- ・ 床 ：ビニル床シート/ビニル床タイル/タイルカーペット/防塵塗床

□主要諸室

実験室/研究室/レンタルラボ/管理事務室/便所/会議室/倉庫/電気室/発電機室/機械室等

□電気設備（別途工事）

電灯設備/動力設備/雷保護設備/受変電設備/発電設備/構内情報通信網設備/構内交換設備/映像・音響設備/拡声設備/誘導支援設備/テレビ共同受信設備/防犯・入退室管理設備/火災報知設備/中央監視制御設備/集中検針装置/構内配電線路/構内通信線路

□機械設備（別途工事）

空気調和設備/換気設備/給排水衛生設備/消火設備/ガス設備/自動制御設備

□搬送設備

- ・ E V：積載荷重 750kg(11人乗り)/定格速度45m/min

レンタルラボ基本仕様

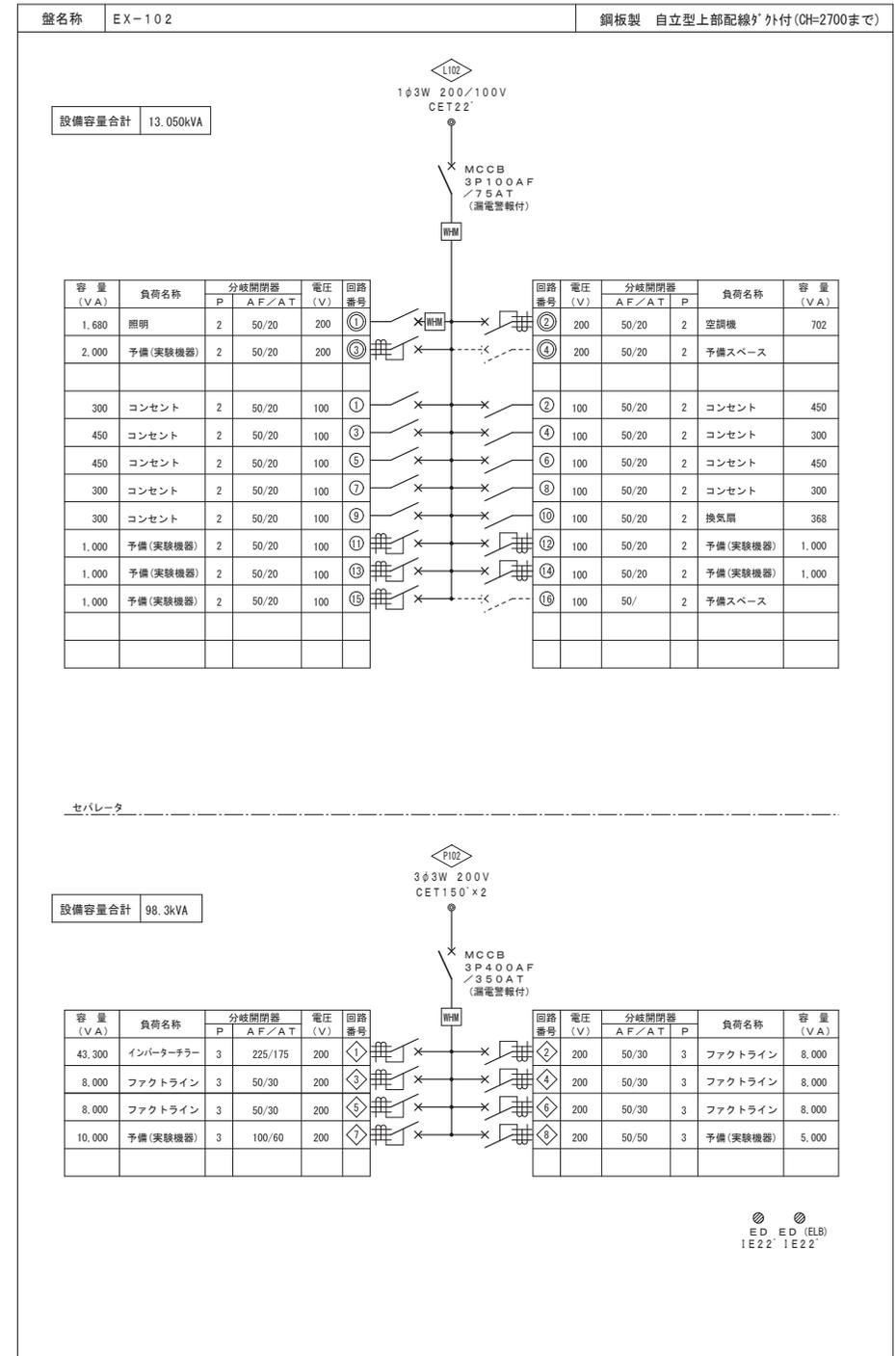
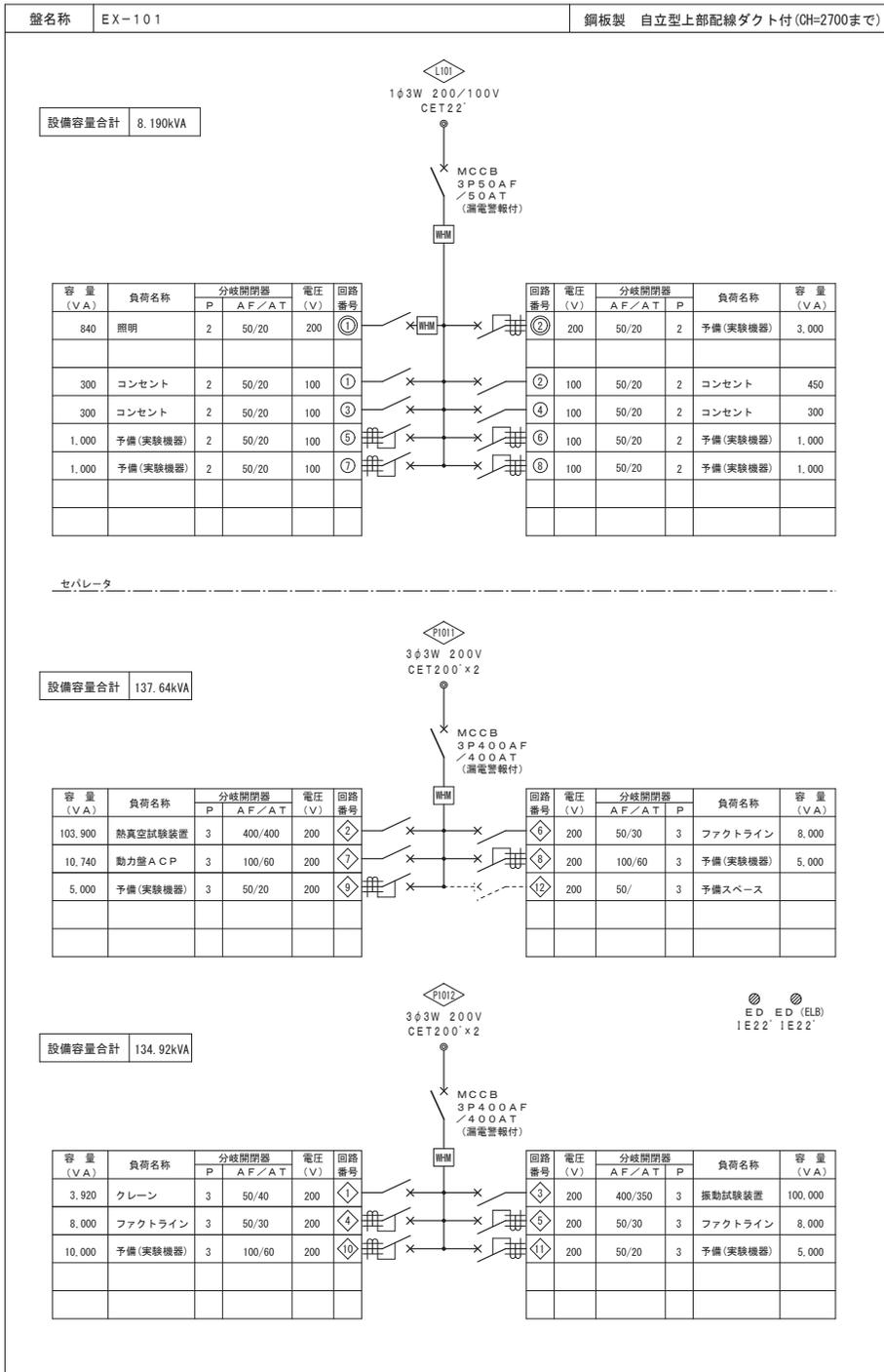
		青葉山ユニバース	
部屋名称		101 (クリーンルーム) 清浄度クラス 100,000	
面積 [m ²]		253	
コンセント 実験盤 EX-101 (上部吹抜 エリア)	電源種別	交流	
	単相： 主幹	単相三線式 3P/50A (200V/100V) (漏電警報付)	
	単相： 分岐	100V：2P20A×8回路	
		200V：2P20A×2回路	
	単相： 容量 [kW]	8.1	
	①	三相： 主幹	三相三線式 3P/400A (漏電警報付)
		三相： 分岐	3P20A×1回路・3P30A×1回路・ 3P60A×2回路・3P400A×1回路・ スペース×1回路
		三相： 容量 [kW]	137.6
	②	三相： 主幹	三相三線式 3P/400A (漏電警報付)
		三相： 分岐	3P20A×1回路・3P30A×2回路・ 3P40A×1回路・3P60A×1回路・ 3P350A×1回路
		三相： 容量 [kW]	134.9
	計量	あり (照明・空調含む)	
	コンセント 実験盤 EX-102	電源種別	交流
単相： 主幹		単相三線式 3P/75A (200V/100V) (漏電警報付)	
単相： 分岐		100V：2P20A×15回路・スペース×1回路	
		200V：2P20A×3回路・スペース×1回路	
単相： 容量 [kW]		13.0	
三相： 主幹		三相三線式 3P/350A (漏電警報付)	
三相： 分岐		3P30A×5回路・3P50A×1回路・ 3P60A×1回路・3P175A×1回路	
三相： 容量 [kW]		98.3	
計量	あり (照明・空調含む)		
電話設備		情報設備と共用	
情報設備		2口×6箇所	
ケーブルラック		あり	
プロット図		別図参照	

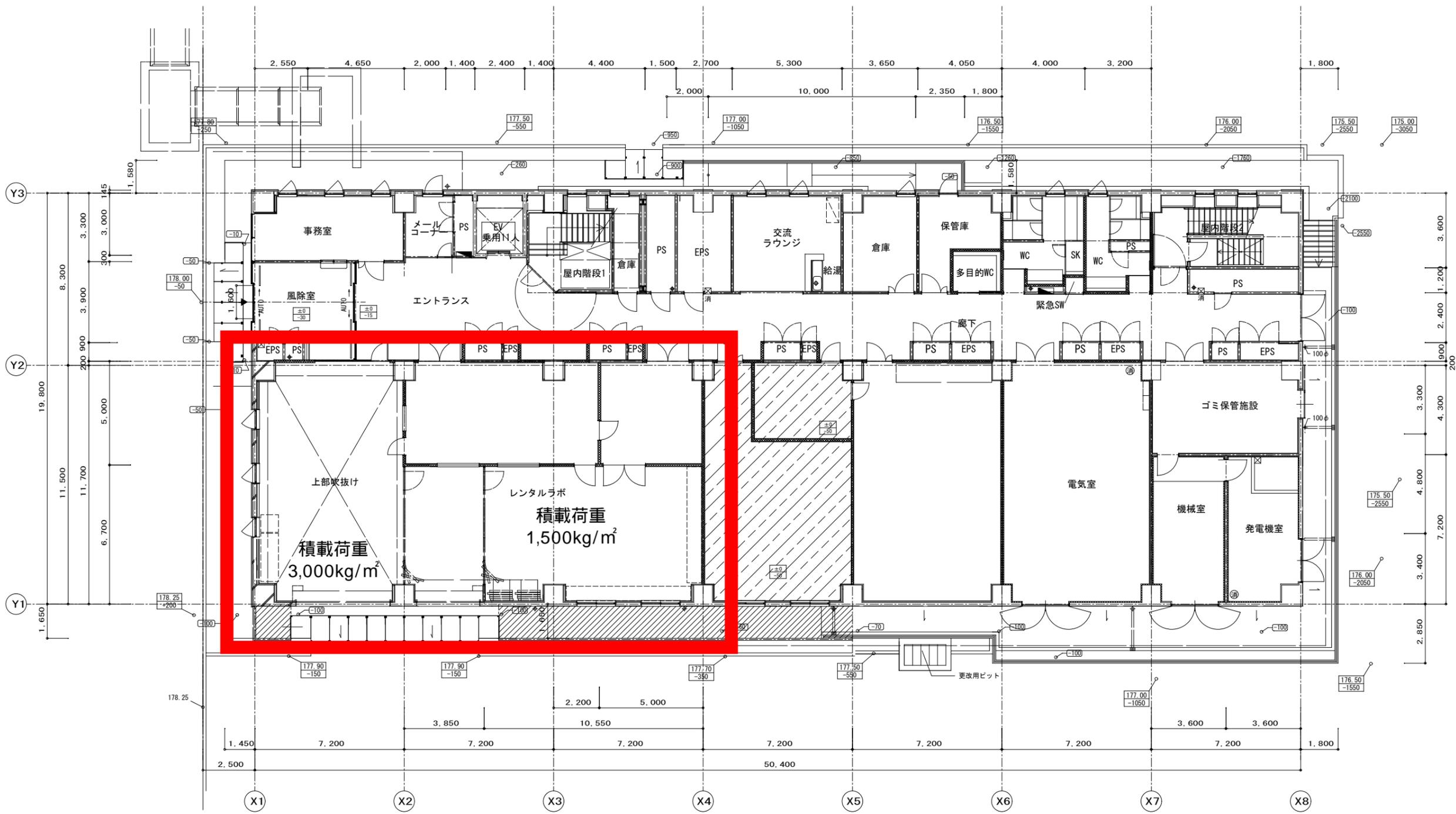
レンタルラボ基本仕様

		青葉山ユニバース
部屋名称		201、301～307、401～407
面積 [m ²]		84
コンセント 実験盤	電源種別	交流
	単相： 主幹	単相三線式 3P/150A (200V/100V) (漏電警報付)
	単相： 分岐	100V：2P20A×15回路・スペース×3回路
		200V：2P20A×6回路
	単相： 容量 [kW]	24.7
	三相： 主幹	三相三線式 3P/175A (漏電警報付)
	三相： 分岐	3P20A×3回路・3P50A×2回路・ 3P60A×1回路
	三相： 容量 [kW]	43.0
計量	あり (照明・空調等含む)	
電話設備		情報設備と共用
情報設備		2口×2箇所
ケーブルラック		あり
プロット図		別図参照

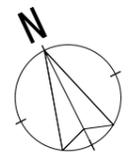
レンタルオフィス基本仕様

		青葉山ユニバース
部屋名称		201 (レンタルオフィス)
面積 [㎡]		32
コンセント 実験盤	電源種別	交流
	単相： 主幹	単相三線式 3P/30A (200V/100V) (漏電警報付)
	単相： 分岐	100V：2P20A×6回路
		200V：2P20A×1回路・スペース×1回路
	単相： 容量 [kW]	2.4
計量	あり (照明・空調等含む)	
電話設備		情報設備と共用
情報設備		2口×1箇所
ケーブルラック		—
プロット図		別図参照
部屋名称		202 (レンタルオフィス)
面積 [㎡]		34
コンセント 実験盤	電源種別	交流
	単相： 主幹	単相三線式 3P/30A (200V/100V) (漏電警報付)
	単相： 分岐	100V：2P20A×6回路
		200V：2P20A×1回路・スペース×1回路
	単相： 容量 [kW]	2.1
計量	あり (照明・空調等含む)	
電話設備		情報設備と共用
情報設備		1口×1箇所、2口×1箇所
ケーブルラック		—
プロット図		別図参照



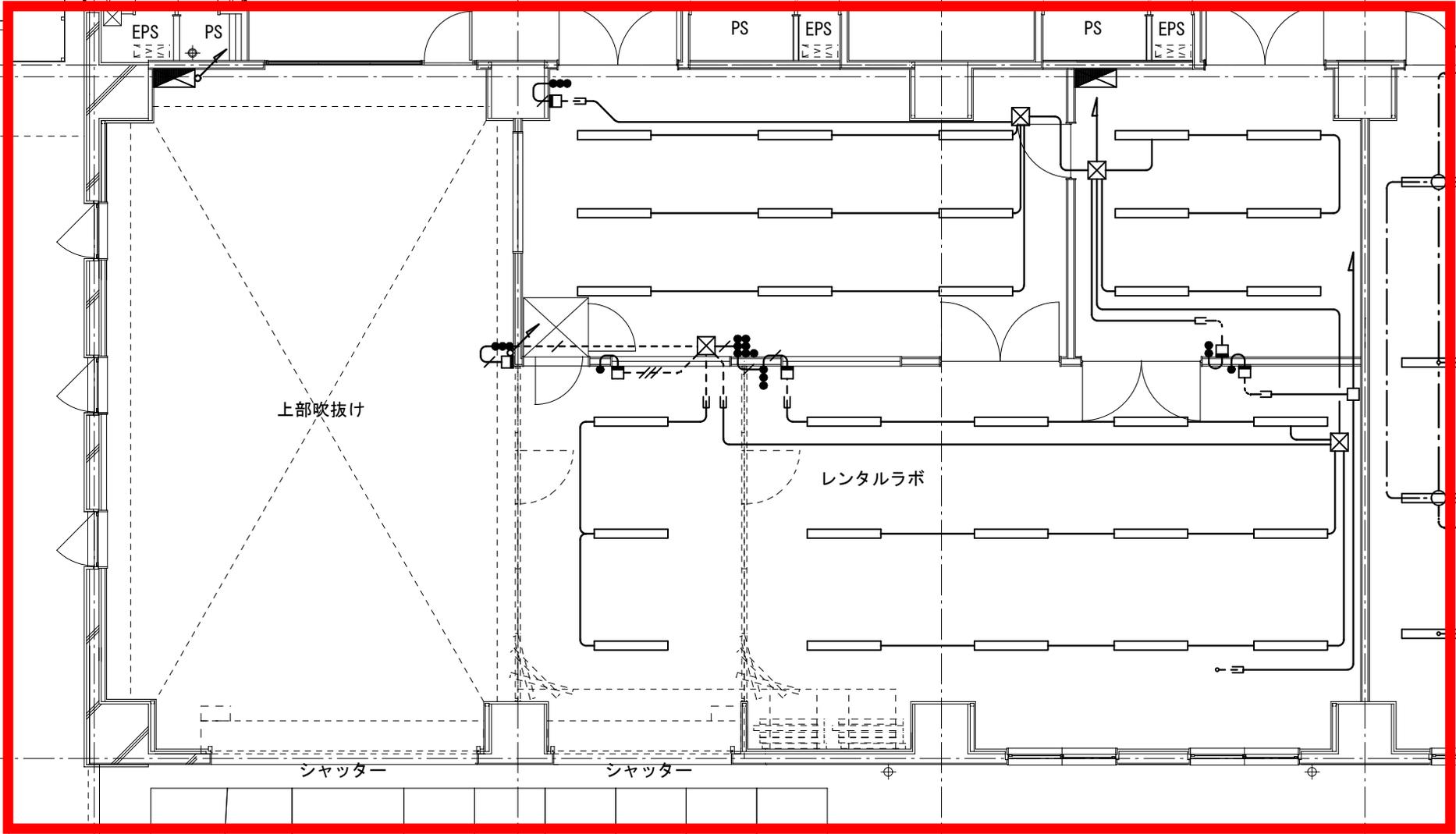


1階平面図



凡例		一般	軽量鉄骨壁下地	
		遮音	軽量鉄骨壁下地 グラスウール充填	±0 FLからの床仕上げレベル(特記無き限り±0) FLからのスラブレベル(特記無き限り-15)
			鉄筋コンクリート柱、壁	OAフロア H50 露敷タイプ
			押出成型セメント版	実験用室外機設置予定場所

LED照明



エントランス

EPS

PS

PS

EPS

PS

EPS

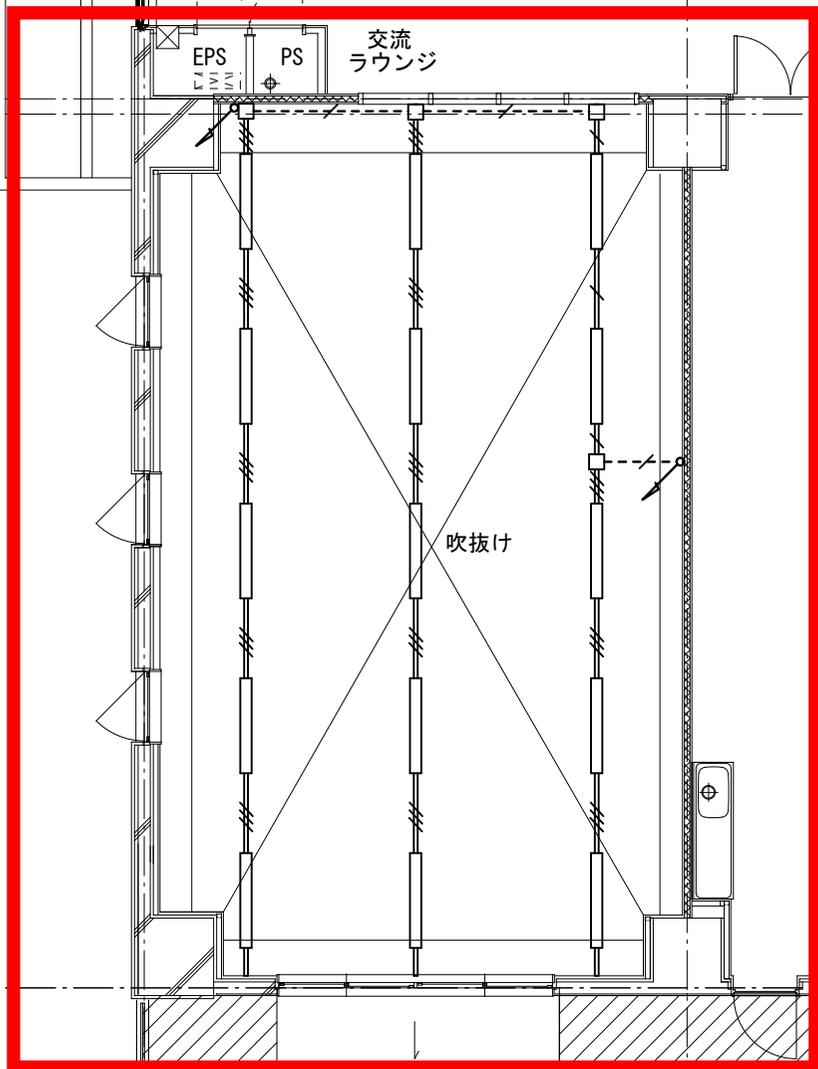
上部吹抜け

レンタルラボ

シャッター

シャッター

LED照明 (吹抜け)



交流
ラウンジ

EPS

PS

吹抜け

PS

EPS

PS

EPS

PS

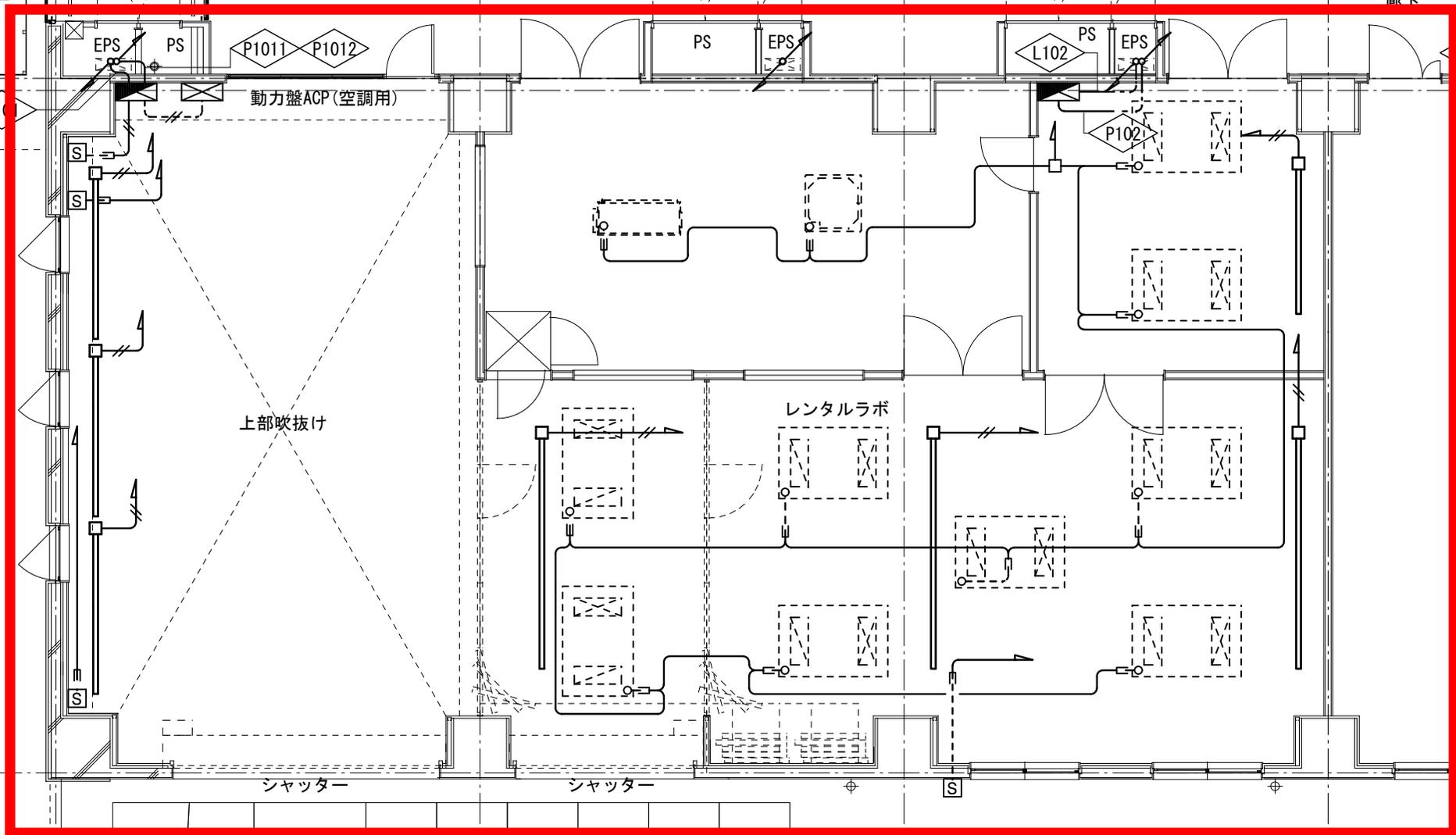
バルコニー

風除室

エントランス

実験盤、ファクトライン

廊下



EX-101

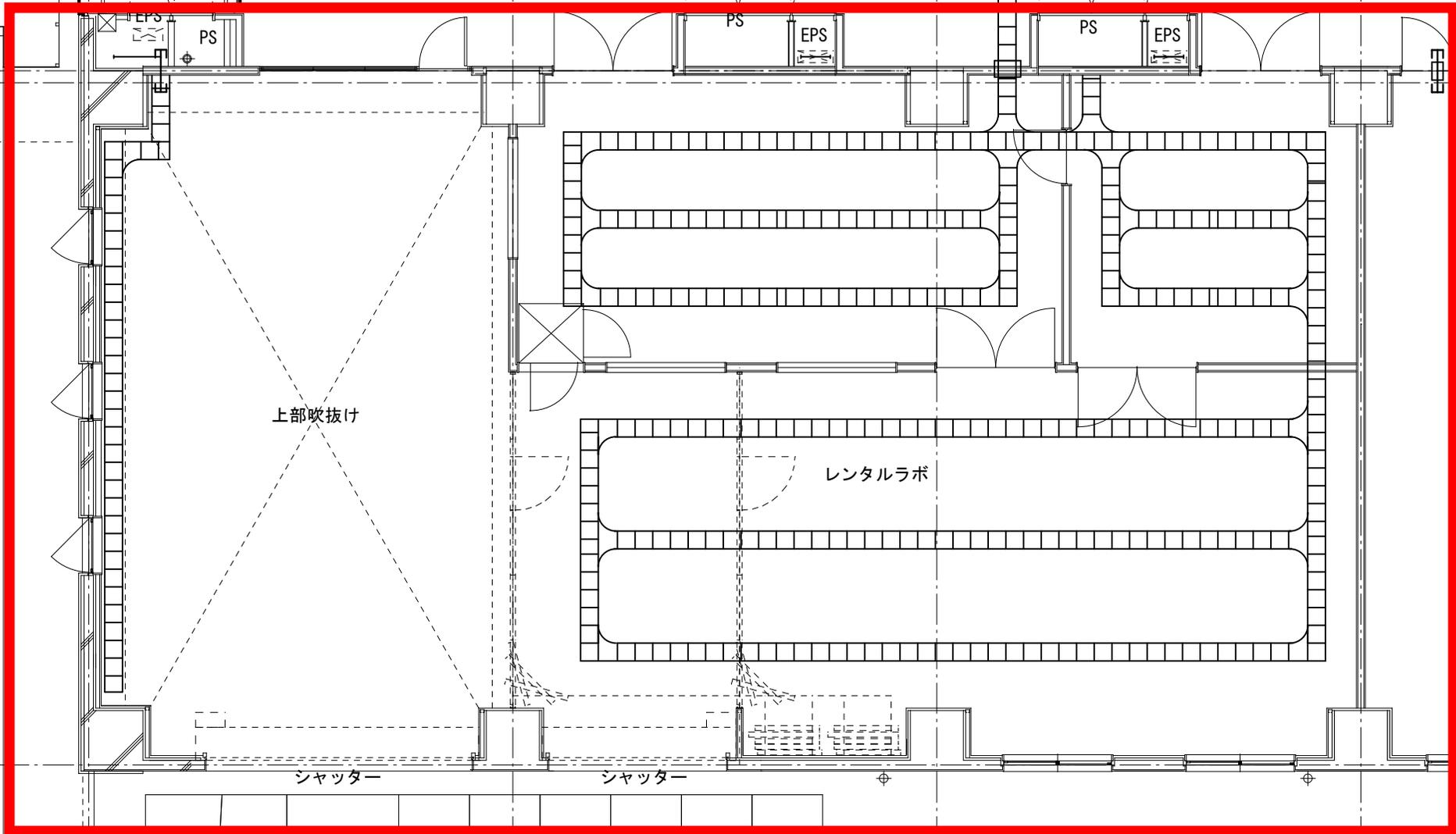
EX-102

EX-103

風除室

エントランス

ケーブルラック



上部吸排け

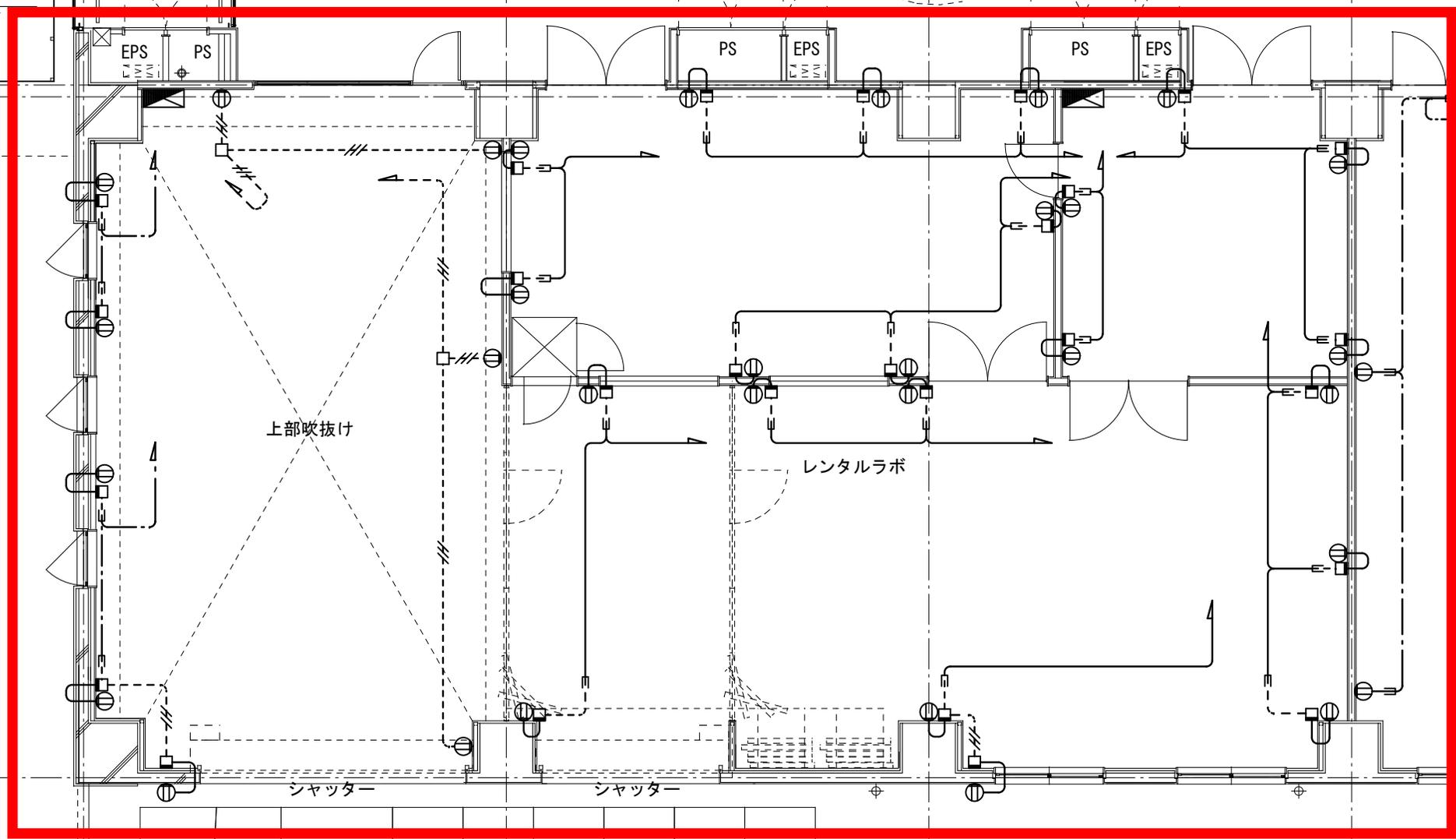
レンタルラボ

シャッター

シャッター

風除室
コンセント

エントランス



EPS PS

PS EPS

PS EPS

PS

上部吹抜け

レンタルラボ

シャッター

シャッター



風除室

エントランス

情報設備

EPS

PS

PS

EPS

PS

EPS

PS

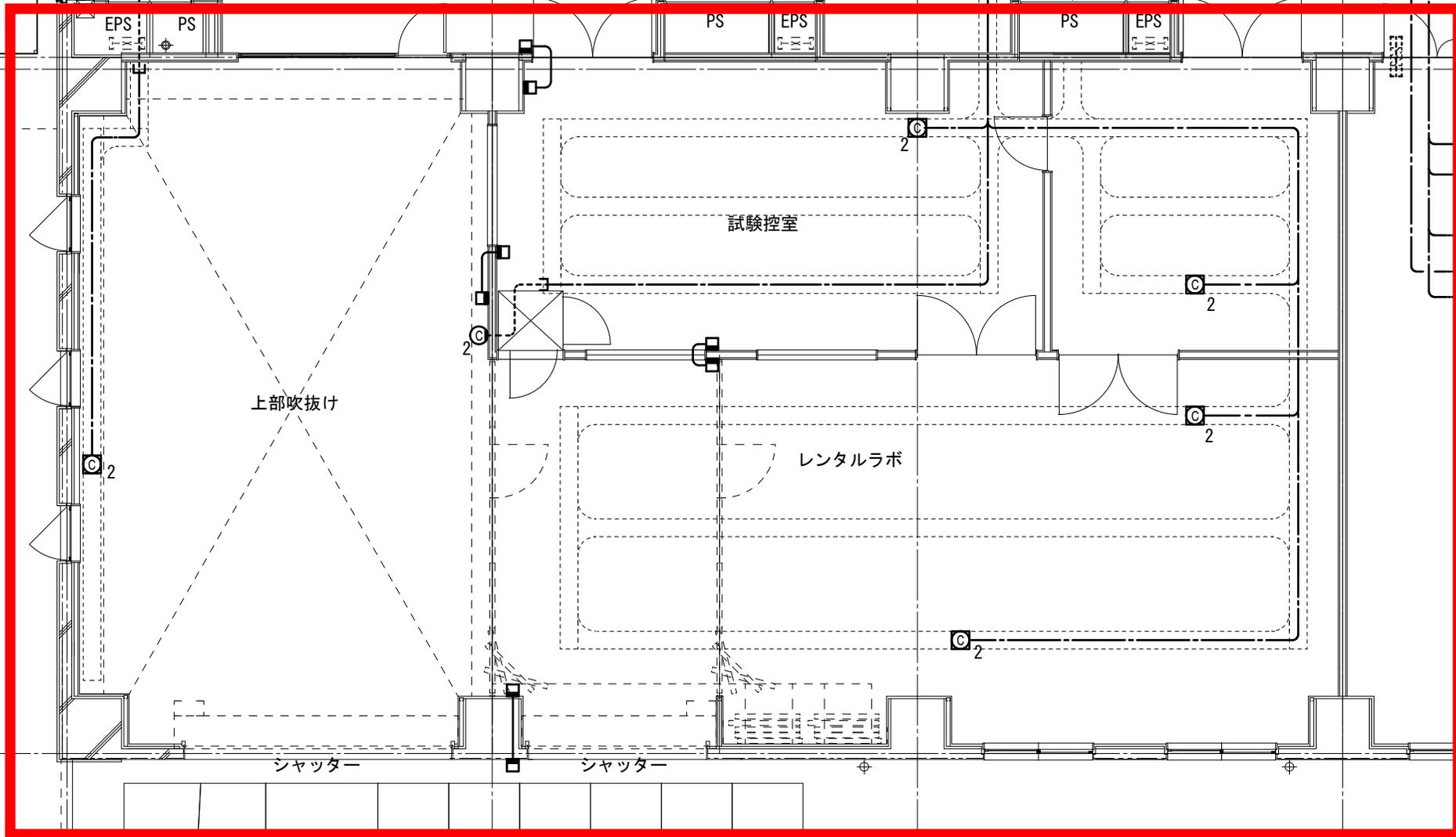
試験控室

上部吹抜け

レンタルラボ

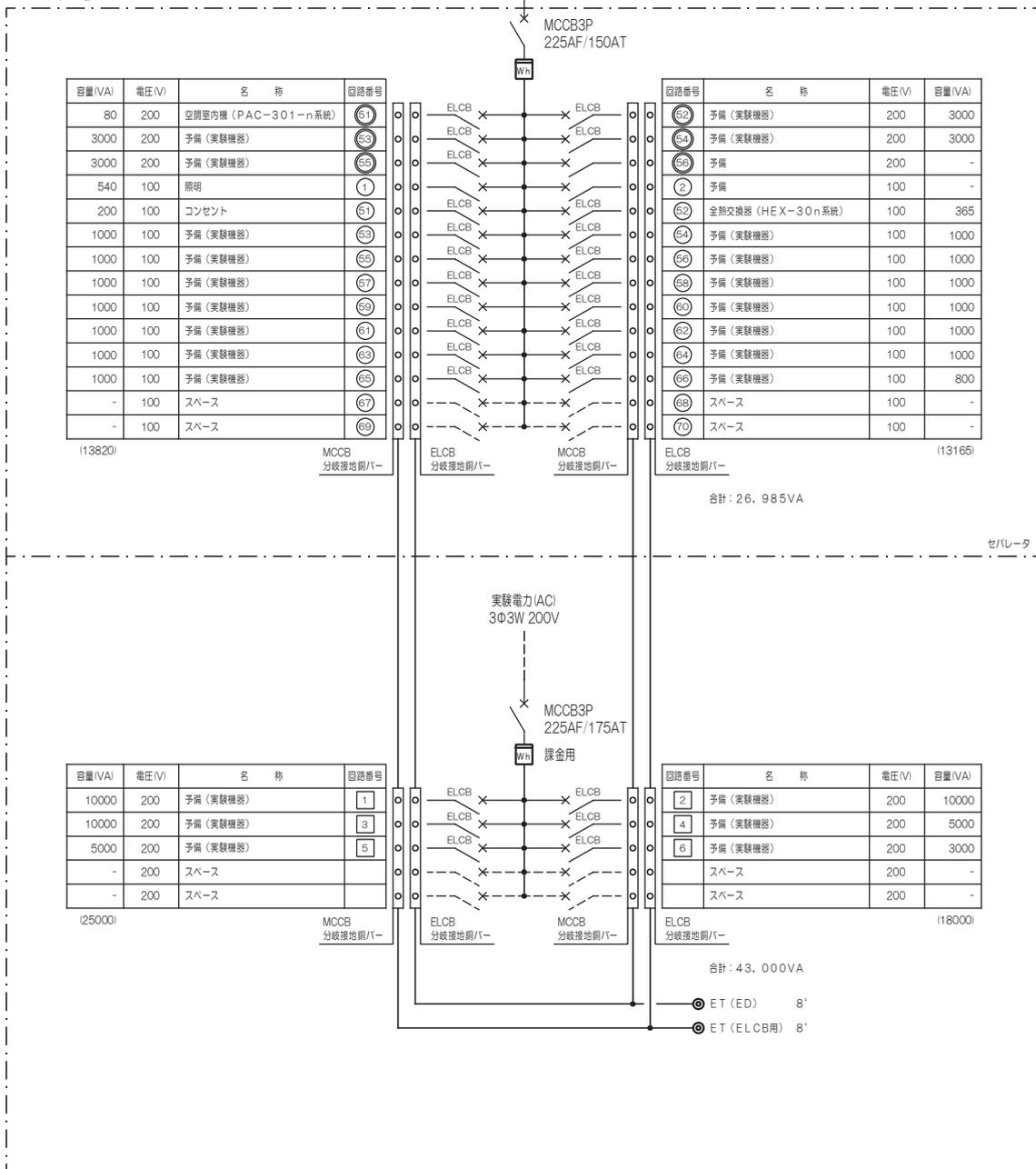
シャッター

シャッター



実験電力(AC)分電盤(1Φ3W 200/100V, 3Φ3W200V)

(鋼板製露出型)



(注記) テナント使用可能な回路は「予備 (実験機器)」と記載のある回路とする。

1. 実験室内天井ラック イメージ



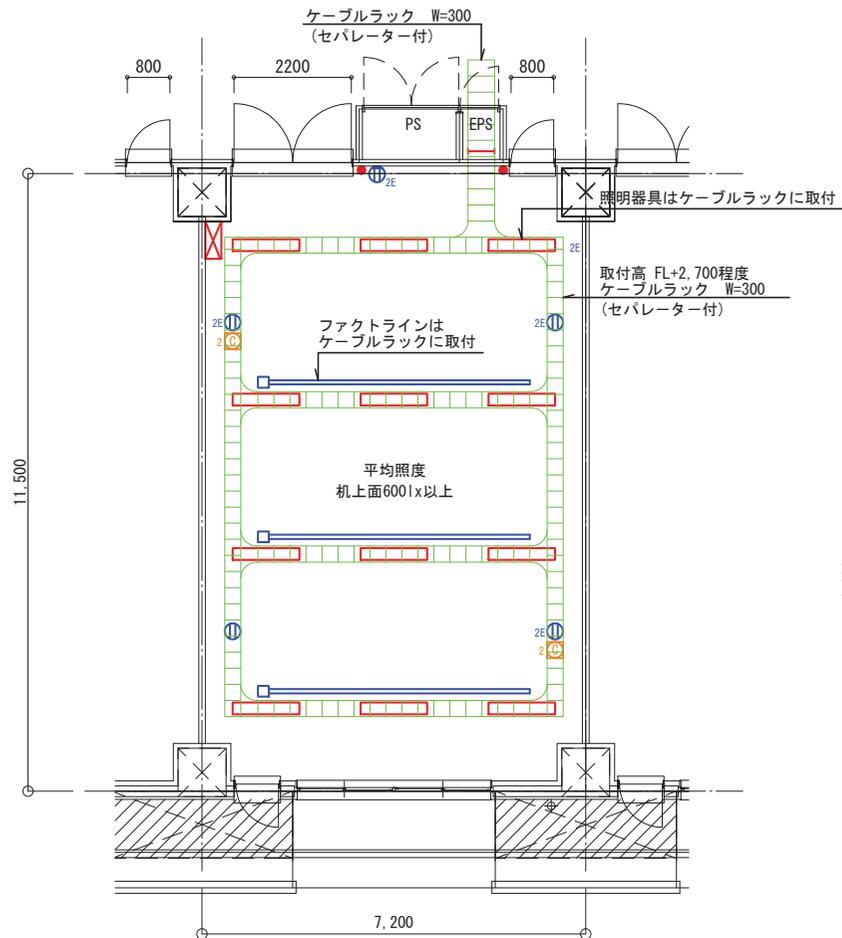
2. ラック取付コンセント(2口用) イメージ



3. ラック取付LAN用モジュラ(2口用) イメージ

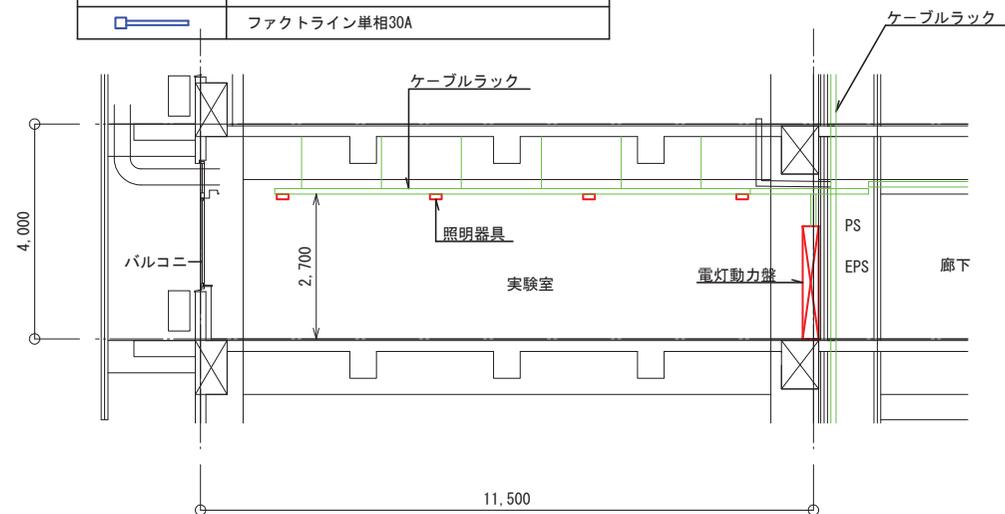


4. 電灯・動力実験盤 イメージ



実験室平面基本プラン

凡例	
記号	名称
	電灯動力盤 (W700×H2100×D200)
	LED照明器具
	照明スイッチ
	コンセント 2P15A×2 接地極付 ラック取付
	コンセント 2P15A×2 接地極付 壁付
	LAN用モジュラ・情報用コンセント 2口用
	ケーブルラック
	ファクトライン単相30A

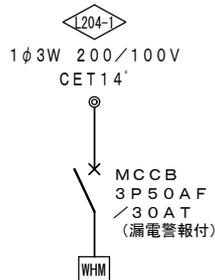


実験室断面基本プラン

別図
(レンタルオフィス)

盤名称 EX-204 (レンタルオフィス201) 鋼板製 露出型

設備容量合計 2.405kVA



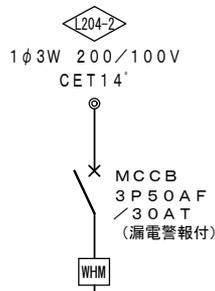
容量 (VA)	負荷名称	分岐開閉器		電圧 (V)	回路番号
		P	AF/AT		
336	照明	2	50/20	200	①
300	コンセント	2	50/20	100	①
69	換気扇	2	50/20	100	③
500	予備	2	50/20	100	⑤

回路番号	電圧 (V)	分岐開閉器		負荷名称	容量 (VA)
		AF/AT	P		
②	200	50/	2	予備スペース	
②	100	50/20	2	コンセント	200
④	100	50/20	2	予備	500
⑥	100	50/20	2	予備	500

⊙ ED ⊙ ED (ELB)
1E5.5' 1E5.5'

盤名称 EX-205 (レンタルオフィス202) 鋼板製 露出型上部配線が外付(CH=2700まで)

設備容量合計 2.159kVA

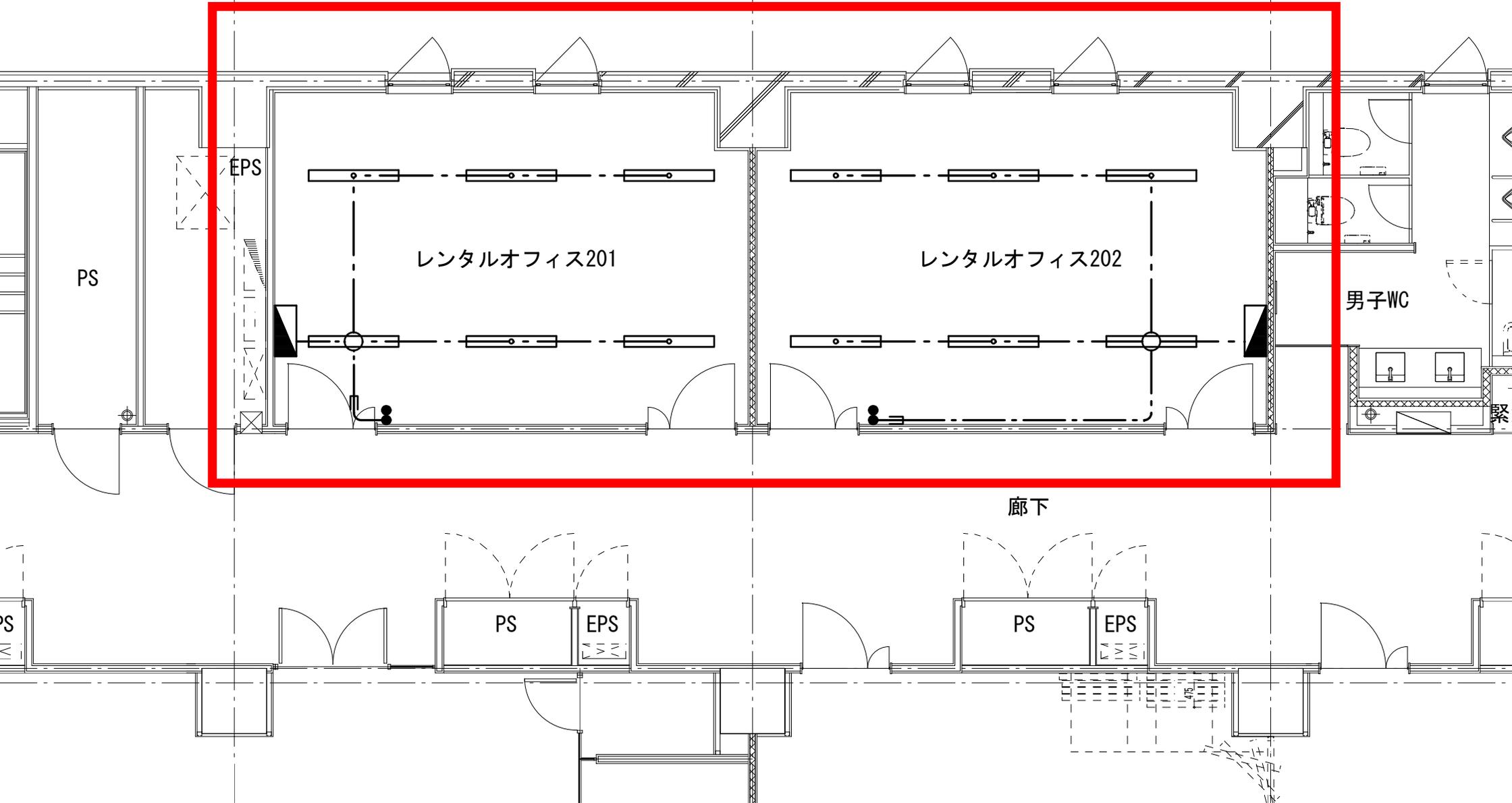


容量 (VA)	負荷名称	分岐開閉器		電圧 (V)	回路番号
		P	AF/AT		
336	照明	2	50/20	200	①
300	コンセント	2	50/20	100	①
107	換気扇	2	50/20	100	③
500	予備	2	50/20	100	⑤

回路番号	電圧 (V)	分岐開閉器		負荷名称	容量 (VA)
		AF/AT	P		
②	200	50/	2	予備スペース	
②	100	50/20	2	コンセント	200
④	100	50/20	2	予備	500
⑥	100	50/20	2	予備	500

⊙ ED ⊙ ED (ELB)
1E5.5' 1E5.5'

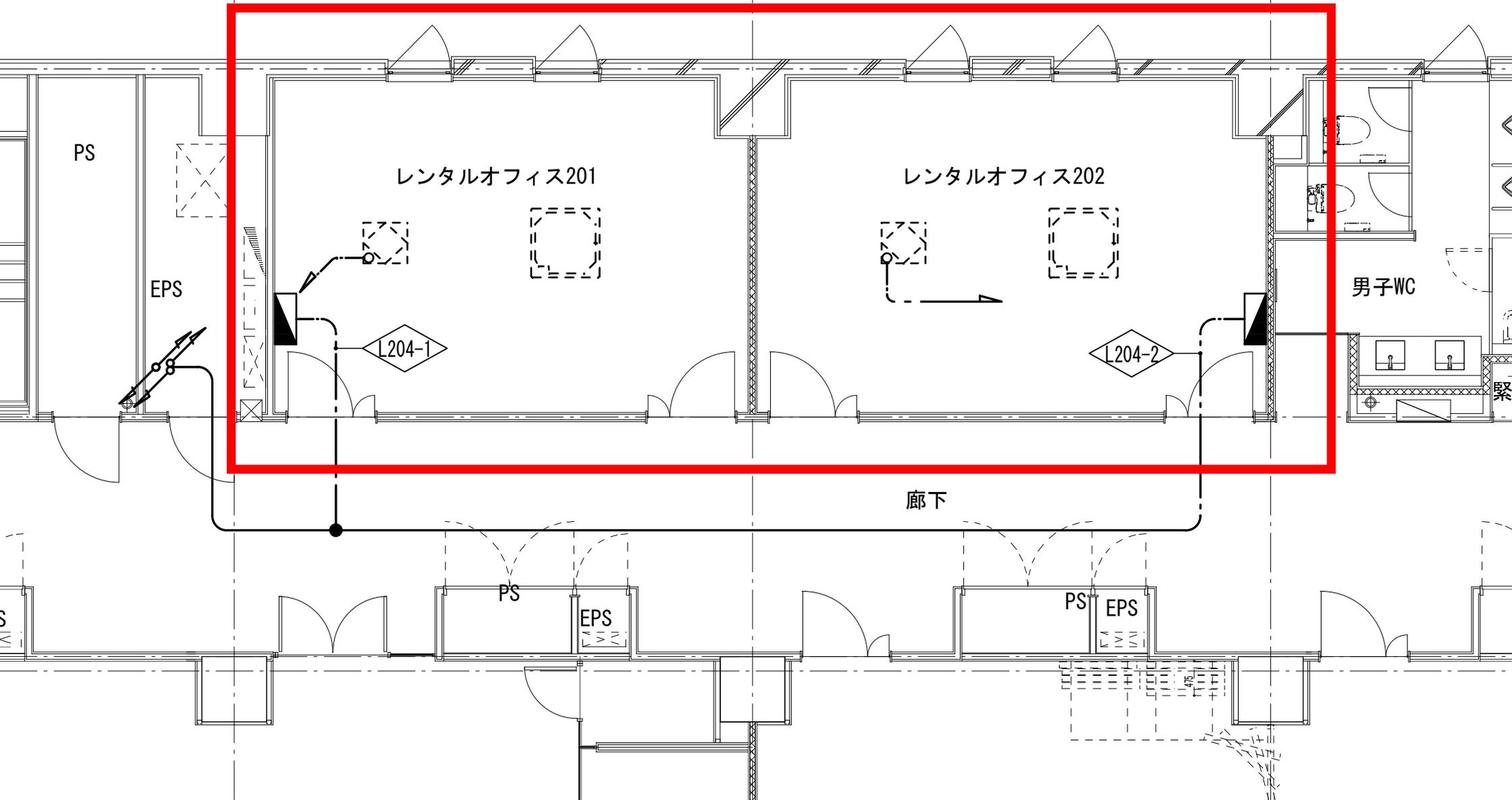
LED照明



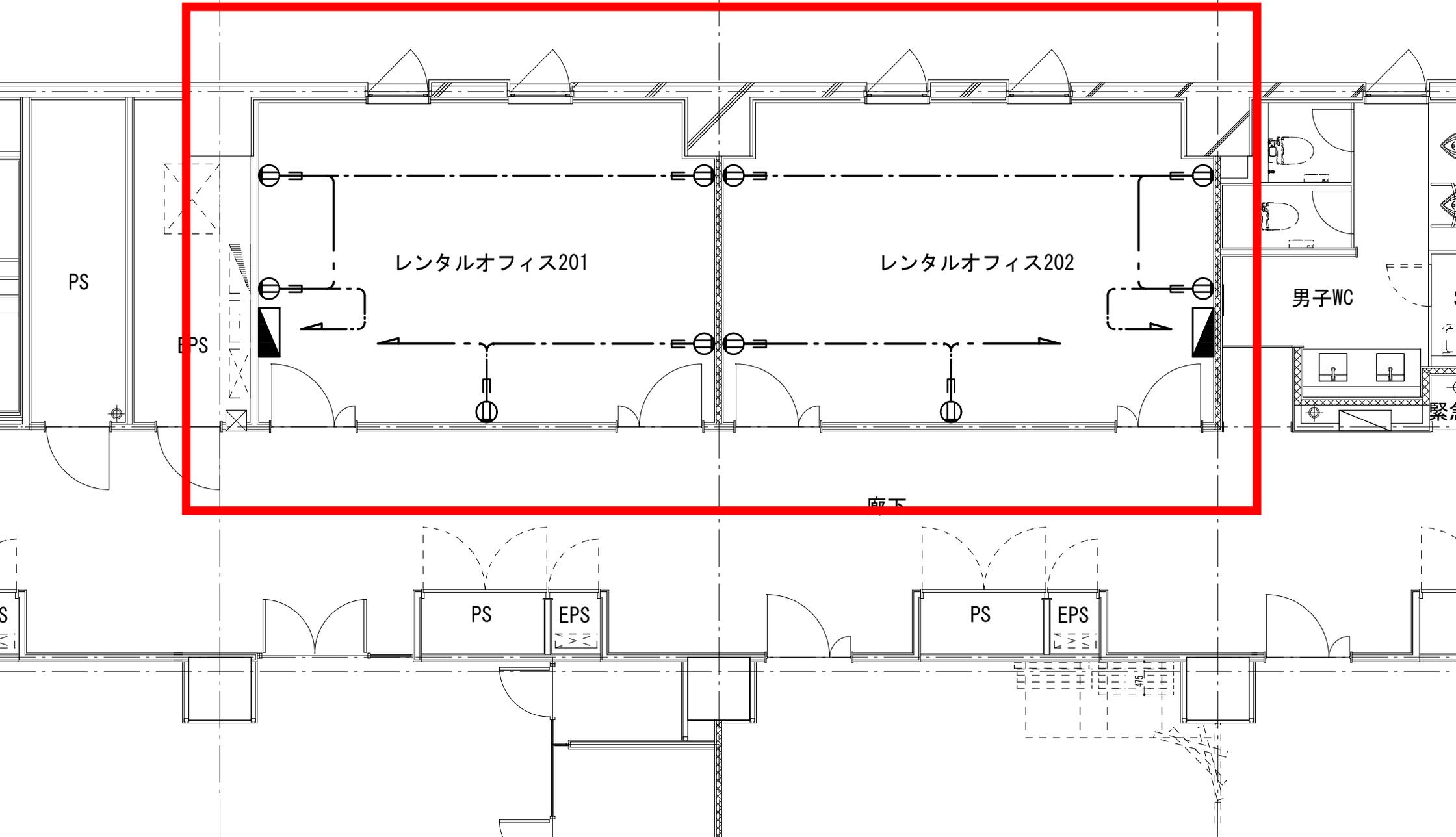
EX-204

EX-205

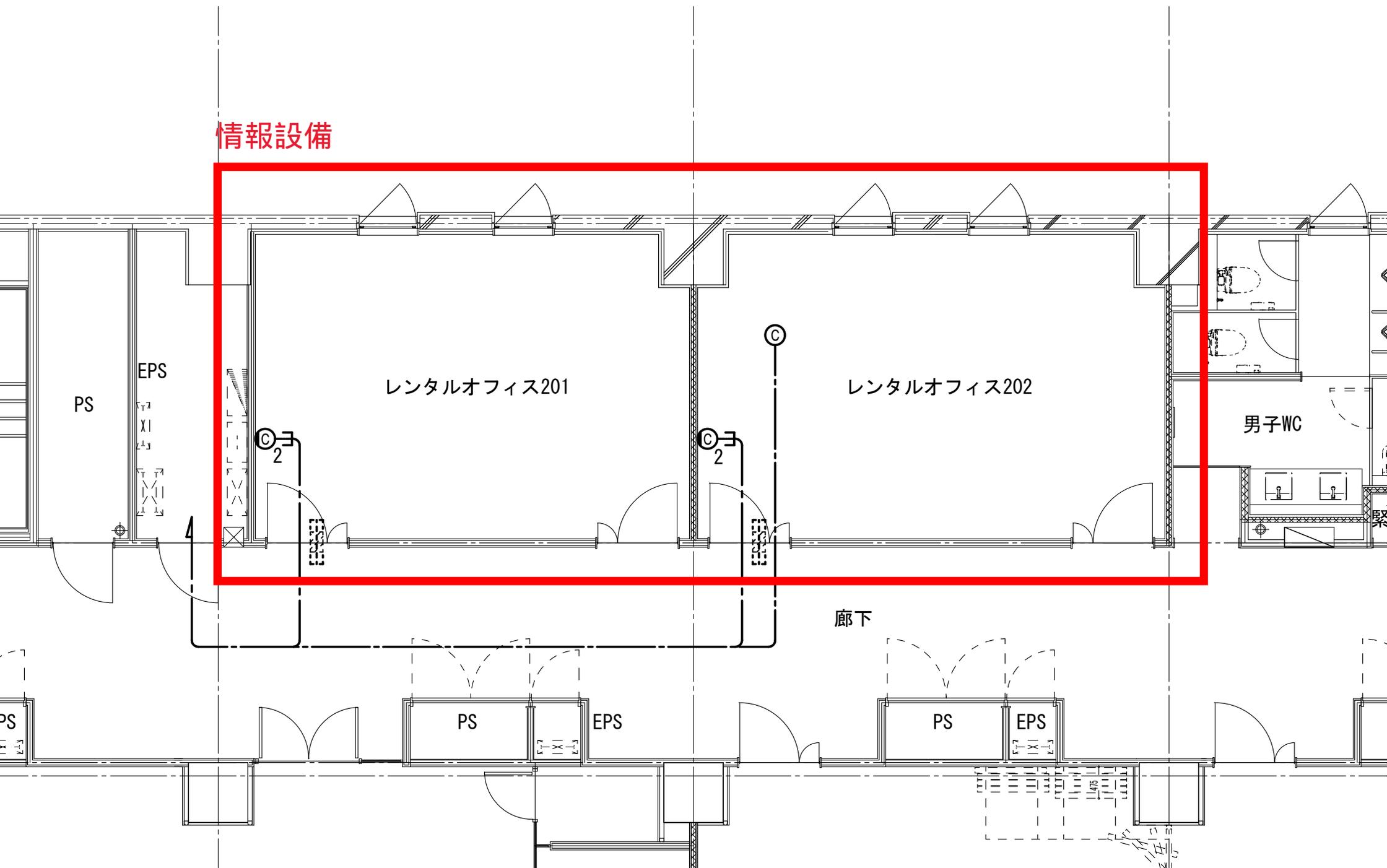
実験盤



コンセント

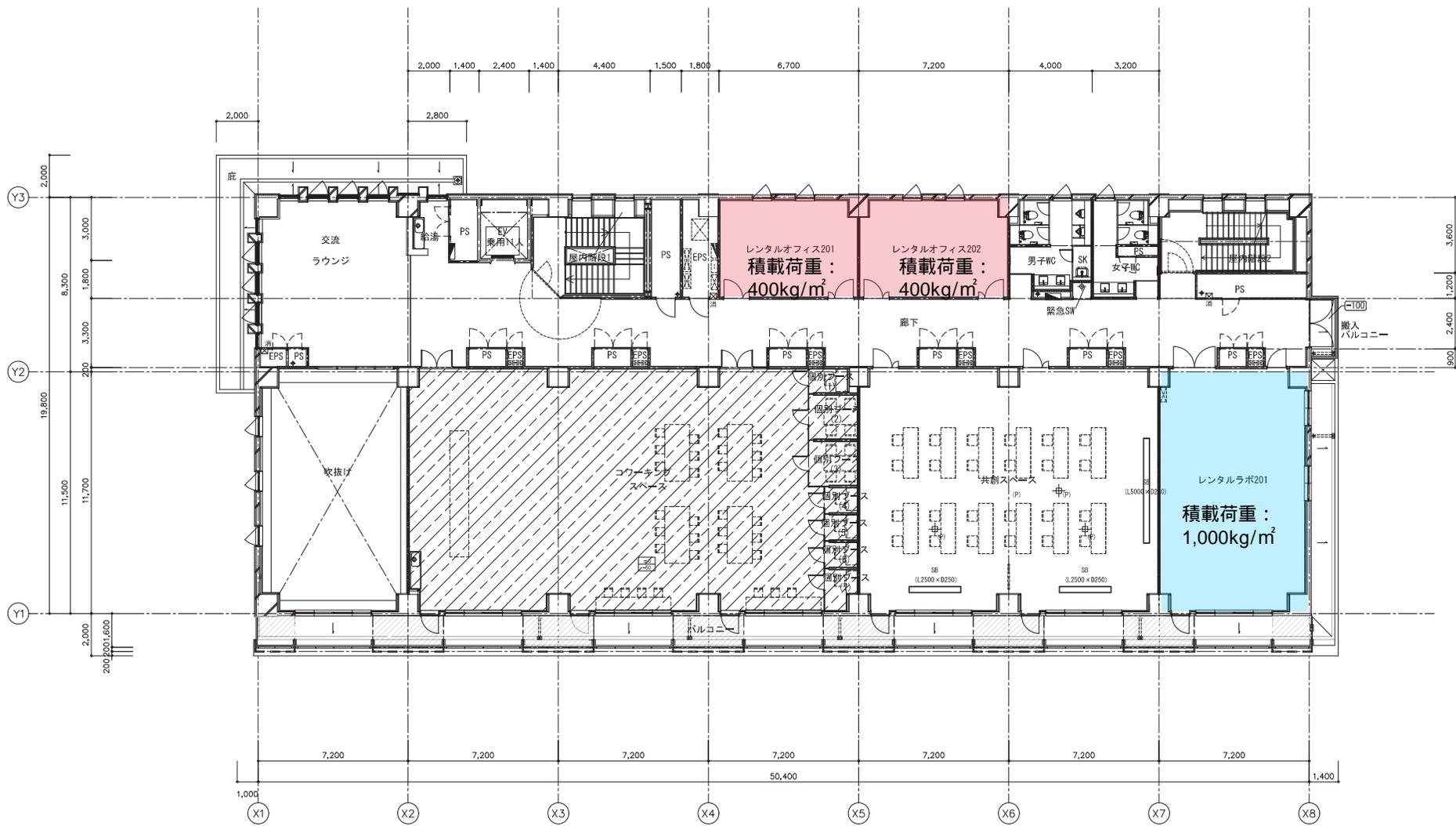


情報設備



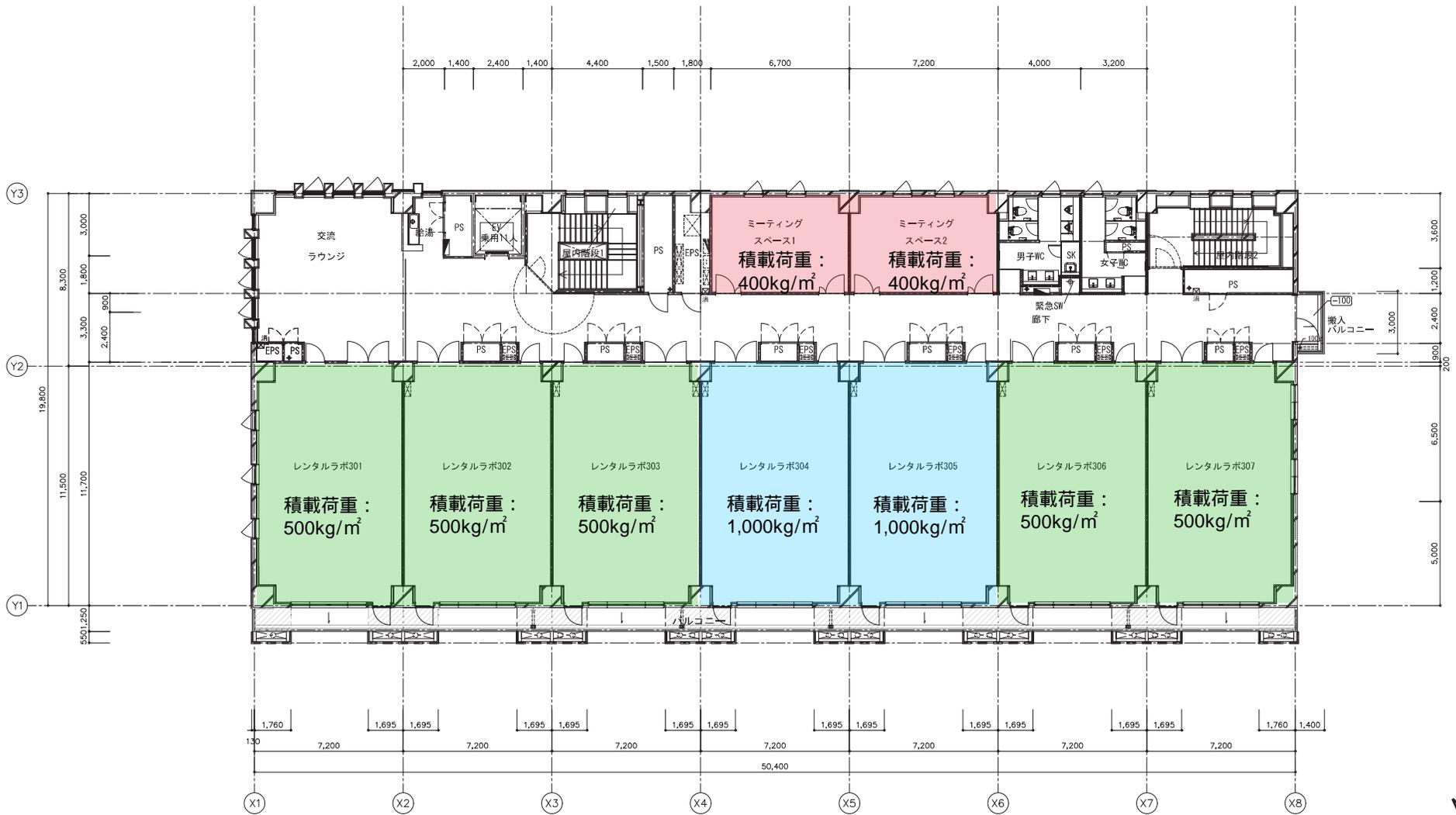
◆建築

項目		仕様	備考
積載荷重		レンタルラボ201、304、305 : 1,000kg/m ² 、左記以外のレンタルラボ : 500kg/m ² レンタルオフィス・ミーティングスペース : 400kg/m ²	
天井高さ(基準階)		天井高さ ・ 2,700mm~2,850mm	
仕上げ	床	・ レンタルラボ : ビニル床シート (耐薬) ・ レンタルオフィス : ビニル床シート ・ ミーティングスペース : ビニル床シート	
	巾木	・ ビニル床巾木	
	壁・柱型	・ 石膏ボード+EP-G塗装	
	天井	・ レンタルラボ : 天井なし ・ レンタルオフィス、ミーティングスペース : ロックウール化粧吸音板	
窓		仕様:アルミサッシ ガラス:高断熱複層ガラス(Low-Eペアガラス)	



2階平面図

凡例		一般 軽量鉄骨製下地		縦筋 (特配無き層UP125φ)		ルーフトレン 125φ (緑鉄製)		消火器 (設置型) (消火器は別添)		FLからの床仕上げレベル (特配無き層UP0)		ステンスタラップφ22
		遮音 軽量鉄骨製下地 グラスウォール充填		バルコニー用ドレン時種		横引ルーフトレン 125φ (緑鉄製)		消火器ボックス (押込型) (消火器は別添)		FLからのスラブレベル (特配無き層UP-15)		φ300×11 段
		鉄筋コンクリート柱、壁		縦筋 (内蔵) SP125φ 防塵蓋		丸型 SUS 製 19φ		屋内消火栓 (機械設備工事)		OAフロア H50 高級タイプ		
		押出成型セメント版		雨水排水引管 ヒット: VP 天井内、SP125φ防塵蓋		オーバーフロー管 SUS製50φ				実験用室外機設置予定場所 (延床面積算入)		



凡例	一般 軽量鉄骨梁下地	堅礎 (特設機室用VP125φ)	ルーフドレン 125φ (鉄製)	消火器 (床置型) (消火器は別途)	F1からの直上土レベル (特設機室用Y-10)	ステンレストラップφ22 ※ 350×11 段
	遮音 軽量鉄骨梁下地 グラスウォール充填	バルコニー用ドレン(碎磁)	構内用ドレン 125φ (鉄製)	消火器ボックス (埋込型) (消火器は別途)	F1からのスラブレベル (特設機室用Y-10)	
	鉄筋コンクリート柱、壁	堅礎 (内挿) SFP125φ 防落巻	丸線 SUS 製 19φ	屋内消火栓 (機械設備工事)	GAフロア H50 重敷タイプ	
	押出成型セメント板	雨水吸引管 セット・VP 天井内 SFP125φ防落巻	オーバーロー管 SUS製50φ	実験用室外機設置予定場所 (延床面積算入)		